

Pronájem bytu 1+1 s velkou zasklenou lodžii v Jablonci n. N., Polní ul.

Polní, 46601, Jablonec nad Nisou

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 2.000,-Kč služby na 1 osobu + el. na vlastní smlouvu



Vyřizuje

Jana Rezlerová**Tel.:** +420 725907677**GSM:** +420 725907677**E-mail:**

rezlerova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený slunný byt s velkou zasklenou lodžii o dispozici 1+1 + lodžie, o celkové ploše 36 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v Jablonci nad Nisou, ulice Polní. Bytový dům je v dobré stavebně technické kondici a je zateplen.

Byt disponuje předsíní s místem na šatní skříň, kuchyní vybavenou el. horkovzdušnou troubou s digestoří, indukční el. dvouplotýnkou a lednicí s mrazákem.

V obývacím pokoji, ze kterého je přímý vstup na velkou lodžii (8 m² - JZ), je šatní skříň, postel (120 cm x 200 cm), prádelník a stůl. Dále je zde zděná koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaletou a pračkou, jejíž součástí je i sušička. Podlahová krytina vinyl, stropní světelné podhledy v předsíní, kuchyni a koupelně.

Nájemné činí 12.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby cca 2.000,- Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 22.000 Kč + provize RK.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m², satelit. Byt je vhodný maximálně pro 1 - 2 osoby.

Pronájem je možný od 1. 6. 2026.

V případě zájmu o tento pronájem mi prosím napište několik informací o sobě (počet osob, zaměstnání, pracovní pozice, bezdlužnost, domácí mazlíčci apod.), bez těchto údajů vás bohužel nelze zařadit na prohlídku bytu.