

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou a terasou, Blučina - 15 min od Brna

Zahradní, 66456, Blučina



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	256 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	670 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Blučina (okres Brno-venkov), která se nachází jen několik minut jízdy od Brna.

Dům byl kolaudován v prosinci 2012, má užitnou plochu 152 m² a stojí na pozemku o rozloze 670 m². Celkově působí velmi udržovaně a nabízí příjemné a funkční zázemí pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a klimatizací, propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Podlahové vytápění v kombinaci s mramorovou dlažbou zajišťuje příjemnou teplotu i v chladnějších dnech.

Dále je zde ložnice s vestavěnou skříní, dvě samostatné spíže (komory), chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Z obývací části je vstup na terasu krytou pergolou, která poskytuje prostor pro venkovní posezení a výhled do zahrady s pečlivě udržovanou zelení.

V patře jsou umístěny tři prostorné pokoje, koupelna s rohovou vanou a toaletou a pochozí půda vhodná pro úložné účely. Vytápění v patře je řešeno radiátory.

Zahrada je osázena vzrostlými dřevinami a nabízí dostatek soukromí i klidu. Nachází se zde jezírko s rybami, vlastní studna a dva plodící ovocné stromy. Na pozemku je zároveň dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je připraven na moderní technologie – rozvody umožňují instalaci inteligentního ovládání domácnosti nebo zabezpečovacího systému dle potřeb nového majitele.

Tato nemovitost nabízí komfortní a promyšlené bydlení v klidné obci s výbornou dostupností do Brna. Blučina patří mezi vyhledávané lokality regionu Brno-venkov díky kompletní občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v současné době ve zpracování; do jeho dodání bude nemovitost dočasně uvedena v energetické třídě G, v souladu s platnou legislativou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.