



Pronájem nadstandardního bytu 4+kk 103 m² s terasou 55m² , byt C.P.1- terasy Branišovská, ČB

Branišovská, České Budějovice



32 000 Kč

za měsíc

+parkovací stání,+ vratná kauce 2x nájem, + zálohy na energie cca 4.176-Kč+ přepis el. energie



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku C.P.1 - byt 4+kk s prostornou terasou ve 4. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností : prostorná vstupní hala s úložným prostorem o výměře 14,9m², koupelna se sprchovým koutem, vanou s toaletou o výměře 5,7 m², samostatná toaleta o výměře 1,8 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 39,7m², pokoj 16,2 m², pokoj 11,5 m², pokoj 13,1 m². Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu, která je podél celého bytu a má výměru 55m². Byt je orientovaný na všechny světové strany - jih, východ a západ.

Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta.

Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, úložným prostorem v předsíni, má klimatizaci a venkovní žaluzie.
Parkovací stání je garážové, s prostorným sklepem.
K bytu náleží garážové parkovací stání za úplatu 1.500,-Kč měsíčně,
Byt je připraven k nastěhování po domluvě.