

Prodej bytu 4+1, 91 m², Liberec, Nové Město

Dobrovského, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlček Aleš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 91 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v širším centru města a zároveň v klidné lokalitě bez neustálého pohybu aut? Pak pro vás máme na prodej prostorný a slunný byt 4+1 o výměře 91 m² ve 2. nadzemním podlaží prvorepublikové vily v ulici Dobrovského. Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovává původní charakter domu a zároveň splňuje nároky moderního bydlení. Dispozice 4+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel zajišťující efektivní vytápění i ohřev vody. Prostorná koupelna je po rekonstrukci, kuchyně je moderní a plně vyhovuje současným trendům. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti dalších investic, což znamená nízké provozní náklady i bezstarostné bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost a klidné rezidenční prostředí.