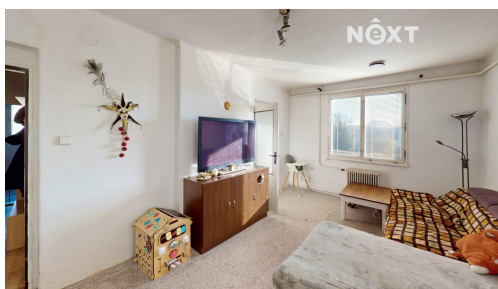
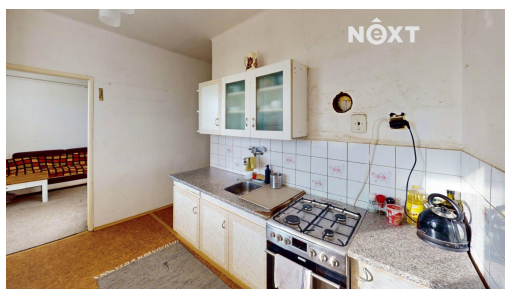
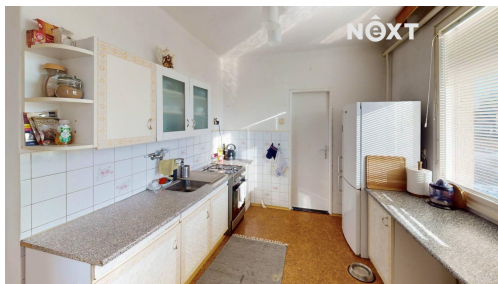


## Prodej byt 3+1, 61 m<sup>2</sup>

39127, Dírná



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

**Simona Zadražilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 s garáží a zahrádkou. Obec Dírná - okres Tábor.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví v klidné obci Dírná, okres Tábor. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí byt nejhezčí výhled v domě a zároveň dostatek soukromí.

Původní dispozice 2+1 byla prakticky upravena na 3+1 a celková podlahová plocha bytu činí 61 m<sup>2</sup>. Byt nemá balkon, je však funkční a udržovaný a je určený k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Vytápění bytu je řešeno kotlem na tuhá paliva, který je v současnosti funkční, avšak určený k výměně.

Bytový dům pochází z 80. let a byl původně majetkem zemědělského družstva. Dům má celkem čtyři bytové jednotky, přičemž v suterénu se nachází kotelny, sklepní kóje, sušárna a kolárna. Ve 2. i 3. nadzemním podlaží jsou vždy dvě bytové jednotky, přičemž nabízený byt se nachází právě ve třetím nadzemním podlaží.

Součástí prodeje je sklepní kóje a plechová garáž. K domu dále náleží společné pozemky k užívání, které jsou sdílené s vedlejším bytovým domem. Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v menším domě, ocení hezký výhled, garáž v ceně a možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Jedná se o ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost. Město Soběslav je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, lékařů, sportovišť i vlakového a autobusového spojení. Nájezd na dálnici D3 je v krátké dojezdové vzdálenosti, díky čemuž jsou České Budějovice dostupné přibližně do 35 minut jízdy a město Tábor zhruba do 25 minut, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací i službami.

Dírná je menší a klidná obec obklopená krásnou jihočeskou krajinou, lesy a rybníky, která nabízí příjemné venkovské prostředí vhodné pro rodinné bydlení i rekreaci. V obci se nachází základní občanská vybavenost, aktivní komunitní život a dobré napojení na okolní města, díky čemuž je lokalita ideální pro ty, kteří hledají klid, přírodu a zároveň rozumnou dostupnost městských služeb.

Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku této nemovitosti.

Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku této nemovitosti. Bližší informace k ceně v RK.  
PENB: G - mimořádně nehospodárná Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115893.