



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00200

## Prodej bytu 3+kk ve výstavbě v projektu Zahrada Mlýnská

Mlýnská, 79601, Prostějov



**5 190 000 Kč**

za nemovitost

cena od 5.190.000 Kč -  
5.990.000 Kč



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byty v nově realizovaném projektu "zahrada Mlýnská". V probíhající výstavbě bytového domu v Prostějově na ulici Mlýnská Vám nabízíme byty vel. 3+kk, o celkové podlahové ploše 67 - 87 m<sup>2</sup>, umístěné ve 1. - 3. patře cihlového bytového domu s výtahem. Byty jsou orientované na východní a západní

stranu a součástí bytů je balkon. Možnost koupě garáže v přízemí domu za cenu 670.000 Kč, která poskytuje i úložný prostor, díky délce 6 m. Další parkovací plochy jsou k dispozici na dvoře za cenu 189.000 Kč. K bytům bez koupě garáže lze vybrat sklep. Dům se staví v centru města, a přitom je umístěn v zahradě. Bytový dům má centrální plynové vytápění i ohřev teplé vody s měřiči pro každou bytovou jednotku. Samozřejmostí je přípojka optického internetu v každém bytě. Všechny byty splňují náročné protihlukové normy, mají kvalitní výbavu již ve standardu, kvalitní sanitu i obklady. Možnost výběru materiálu a řešení klientských změn během výstavby. V případě zájmu Vám naše kancelář zajistí exkluzivní financování koupě bytu hypotečním úvěrem. Výstavba domu již probíhá a dokončena bude nejpozději v do konce roku 2026. PENB - B.