

Prodej rodinného domu 177 m² Ke Křížku, Horní Cerekev

Ke Křížku, 39403, Horní Cerekev



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Věra Makovičková
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	1052 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému nastěhování je prostorný rodinný dům v Horní Cerekvi.

Variabilita dispozice: Dvoupodlažní dům je navržen tak, aby mohl sloužit jako dvě samostatné bytové jednotky 3+kk (každá s vlastní koupelnou a možností vlastního vchodu), nebo jako jeden luxusní a velkorysý rodinný dům 6+kk.

Moderní technologie: V celém objektu je instalováno komfortní elektrické podlahové vytápění. Dům je osazen kvalitními plastovými okny s izolačním trojsklem, která zajišťují vynikající tepelnou i hlukovou izolaci.

Energetická připravenost: budova je již připravena na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE), což umožňuje budoucí snížení provozních nákladů na minimum. Je zde možná dotace. Majitel je ochoten být nápomocný.

Zázemí a relaxace: sklad a technická místnost. K domu náleží prostorná garáž a dům je částečně podsklepen. Unikátním prvkem je zastřešený prostor k letnímu pobývání na zahradě za každého počasí, který důmyslně propojuje obytnou část s garáží a vytváří soukromou zónu pro odpočinek.

Stav: po celkové rekonstrukci (nové rozvody, omítky, podlahy, zateplení).

Lokalita: Horní Cerekev klidná obec s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Pelhřimova či Jihlavy a Jindřichova Hradce.

Využití: vhodné jako investice na pronájem dvou bytů, kombinace bydlení a podnikání, nebo prostorný domov pro velkou rodinu.

Vybavené pokoje nábytkem na fotografiích jsou pouze ilustrační - pro vaši představu.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu clientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.