

## Prodej novostavby rodinného domu v obci Zbůch

Na Výchledech, 33022, Zbůch



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Živčák**

**Tel.:** +420377322120

**GSM:** +420739500243

**E-mail:**

[petr.zivcak@mixreality.eu](mailto:petr.zivcak@mixreality.eu)

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

Průběh	8,47
WC	1,76
Lůžková ložna	18,33
Schodiště	4,14
Kuchyně s jídelnou	18,36
Obývací pokoj	24,28
<b>Celková podlahová plocha</b>	<b>75,34</b>



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP

Průběh	2,90
Procesna	6,33
Technická místnost	6,33
Koupelna	14,67
Chodba	2,95
Obývací pokoj	32,89
Obývací pokoj	14,88
<b>Celková podlahová plocha</b>	<b>71,35</b>



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v novostavbě RD ve Zbůchu nedaleko Plzně? Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v obci Zbůch, jedná se o polovinu moderního dvojdomku, který poskytuje komfortní a úsporné bydlení. Dům je postaven na pozemku o výměře 330 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 84 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 124 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je zahrada za domem, dvě terasy vhodné k relaxaci i posezení s rodinou a parkovací stání na vlastním pozemku. Dům je vybaven podlahovým vytápěním a ohřev teplé užitkové vody je řešen tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady; energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B - velmi úsporná.

Nemovitost je aktuálně ve výstavbě, přičemž budoucí majitelé mají možnost ovlivnit finální podobu interiéru a vybrat si materiály a standardy dle vlastních preferencí. Obec Zbůch se nachází přibližně 11 km od Plzně a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu TJ Baník Zbůch, dětských hřišť a možností aktivního vyžití, a představuje tak ideální místo pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do města. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme financování nemovitosti zdarma.