

Podnájem bytu 1+1 s lodžii, ul. Lechowiczova

Lechowiczova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**10 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Veronika Balharová**Tel.:** 604 694 894**GSM:** +420774116316**E-mail:**

veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu byt 1+1 po pěkné rekonstrukci, na žádané ulici Lechowiczova, v Ostravě. Byt je opravdu prostorný (49,8m²), působí příjemným a útulným dojmem a je částečně vybaven.

- moderní kuchyň, velký pokoj s TV, koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta, praktická komora, velká chodba
- pěkná lodžie
- sklepní kóje

Lokalita:

- Moravská Ostrava
- večerka přímo ve vchodě domu
- potraviny Tana 100m, Hruška 470m
- mateřská škola a ZŠ 100 m
- zdravotní středisko, lékárna 80m
- restaurace a pizzerie 470m

- dětské hřiště 200m

Do 2 min autem se dostanete do oblíbeného nákupního centra FUTURUM nebo Nová Karolína.

Nájem činí 10.500 Kč + služby 780 Kč.

Elektrinu a plyn si hradí nájemce na sebe dle vl. spotřeby.

Vratná kauce 21.000,- Kč.

Provize RK 11.000 Kč s DPH

Byt je volný od 1.3. 2026. Prohlídky po domluvě kdykoliv. Prosíme o pracující zájemce, bez exekucí, insolvencí.

Těšíme se na setkání s Vámi!