

Prodej bytu 3+1 66 m², Otrokovice

Jungmannova, 76502, Otrokovice



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, Cena je za byt před rekonstrukcí. V případě rekonstrukce + 500-600 tis., včetně poplatků, v



Vyřizuje

Jakub Dujiček

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

dujicek@damedomov.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v klidné a velmi žádané části Otrokovic s výbornou dostupností do Zlína. Byt působí vzdušně, je dobře prosvětlený a má velmi praktické dispoziční řešení, které vyhovuje jak rodinnému bydlení, tak i investičnímu záměru.

Uvedená cena v inzerci odpovídá stavu bytu před rekonstrukcí. Byt má již zděné bytové jádro, nicméně interiér je určen k modernizaci. Fotografie v inzerci slouží jako vizualizace možného stavu bytu po kompletní rekonstrukci,

kteřou je možné realizovat na klíč. V případě provedení rekonstrukce v rozsahu dle fotografií by se výsledná cena bytu navýšila přibližně o 500–700 tis. Kč, v závislosti na zvolených materiálech a finálním rozsahu prací. Rekonstrukci jsem schopen kompletně zajistit do cca 2 měsíců od dohody.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nabízí minimum nevyužitých ploch. Obývací pokoj je nadstandardně prostorný a bez problémů pojme sedací soupravu, jídelní kout i další nábytek. Stejně tak dětský pokoj je velmi velkorysý, vhodný i pro dvě děti nebo kombinaci spaní a pracovního prostoru. Ložnice je menší, ale i přesto velmi komfortní – umožňuje umístění velké manželské postele i šatních skříní s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyně je řešena velmi prakticky a její velkou výhodou je samostatná místnost určená pro lednici a uskladnění potravin či dalších věcí, což výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování domácnosti. Byt je navíc vybaven předokenními žaluziemi, které přispívají k lepší tepelné i světelné regulaci a zvyšují celkové pohodlí bydlení.

Jednou z hlavních předností bytu je lokalita, která nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází základní i mateřská škola, obchody a služby, fotbalová a tenisová hřiště, koupaliště, přírodní koupaliště na Štěrkově i oblíbené dětské lanové centrum Lanáček. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří mají rádi aktivní životní styl.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost. Zastávky MHD zajišťují rychlé spojení mezi Otrokovicemi a Zlínem, v blízkosti je také rychlý nájezd na dálnici, což ocení zejména ti, kteří dojíždějí za prací.

Byt nabízí flexibilní řešení – je možné jej pořídit za nižší cenu ve stavu před rekonstrukcí, nebo využít možnost kompletní rekonstrukce na klíč a získat moderní bydlení bez dalších starostí.

V případě zájmu o více informací, detailní rozpis rekonstrukce nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Za Dáme domov s.r.o.

Jakub Dujíček - realitní makléř pro Zlín, Otrokovice a okolí