

Pronájem byt, 2+1, Hamerníkova, Jihlava

Hamerníkova, Jihlava

**13 000 Kč**

za měsíc

+ Služby jsou cca 1 000,-Kč (elektřina) + 2 000,-Kč (plyn) + 1 000,-Kč (Spotřeba vody)



Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a plně vybavený byt 2+1 o celkové rozloze 53 m², který se nachází v Jihlavě na ulici Hamerníkova. Tento moderní byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo páry kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.

Byt disponuje prostornou dispozicí 2+1, která zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Součástí bytu je také balkon, ideální pro chvíle odpočinku, a sklep pro úložné potřeby. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně vybavený - stačí si přinést pouze osobní věci. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což zajišťuje efektivní a pohodlné vytápění v chladnějších měsících.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + služby ty zahrnují zálohu na vodu (1 000 Kč), plyn a elektřinu. Nájemce si elektřinu a plyn přepisuje na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, provizi realitní kanceláři ve výši 13 000 Kč + DPH a nájemné na první měsíc dopředu.

Byt je volný ihned k nastěhování. Nachází se v příjemné části Jihlavy, s dobrou dostupností obchodů, škol, školek i městské hromadné dopravy. Lokalita nabízí klidné a pohodlné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Majitel bytu preferuje pár nebo jednotlivce, kteří by o byt měli zájem.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo si domluvte prohlídku.