

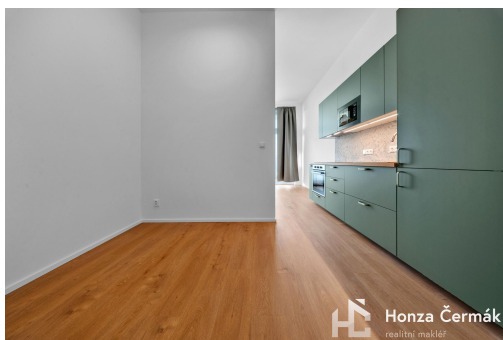
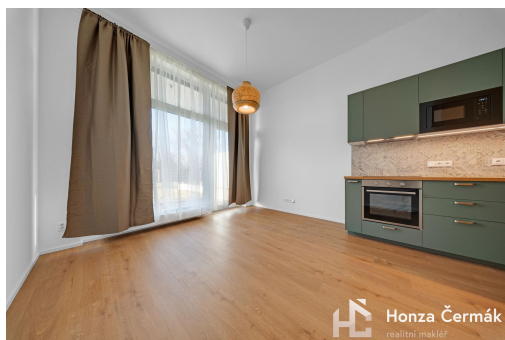


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1736

## Pronájem byt 1 + kk, 35 m<sup>2</sup> | Brno-město, Jihomoravský kraj, Brno, Černá Pole, 613 00

61300, Černá Pole, Brno



**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.000,-  
Kč měsíčně. Provize RK  
20.570,- Kč včetně DPH.



Vyřizuje

**Honza Čermák**

**Tel.:** 722 967 163

**GSM:** +420 733 411 446

**E-mail:**

[reality@cermakhonza.cz](mailto:reality@cermakhonza.cz)

|                                  |                       |                              |                  |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 19               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní nebytovou ubytovací jednotku v novostavbě Nad Arboretem na adrese třída Generála Píky, Brno, která kombinuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností městské infrastruktury a velmi nízkými provozními náklady. Jednotka o obytné ploše 35 m<sup>2</sup> je situována v přízemí a její velkou předností je vlastní zahrada o výměře 21,8 m<sup>2</sup> s terasou 9,8 m<sup>2</sup>, orientovaná do zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemné místo pro odpočinek. Interiér je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelnou se sprchovým koutem a praktickým úložným prostorem. Součástí nabídky je také sklep o výměře 2,8 m<sup>2</sup>. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou střešní terasu v 16. nadzemním podlaží, která nabízí jedinečné výhledy na Brno a okolní zeleň.

Lokalita třídy Generála Píky patří mezi velmi žádané části Brna díky spojení klidu, zeleně a perfektní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD s rychlým napojením na centrum města i další části Brna, stejně jako obchody, služby, kavárny a restaurace. Velkým benefitem je také pěší dostupnost nákupního centra Královo Pole, kam se dostanete krátkou procházkou zelení přímo za domem, bez nutnosti využívat dopravu. Blízkost parků a volnočasových ploch pak podtrhuje příjemný charakter této lokality.

Nájemné činí 17.000,- Kč měsíčně, zálohy na služby včetně internetového připojení 3.000,- Kč měsíčně. Požadována je vratná kauce ve výši 35.000,- Kč s možností rozložení do dvou plateb. Provize realitní kanceláře je 17.000,- Kč + DPH. Jednotka je vhodná pro jednotlivce nebo pár hledající moderní, klidné a zároveň praktické bydlení s venkovním prostorem.

Na tuto ubytovací jednotku je možné přihlásit jedno trvalé bydliště a tím pádem požádat o příspěvek na bydlení. Po dohodě s majitelkou je možné mít v jednotce psa.

Budu se těšit na osobní prohlídku. Volné ihned.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy.