

Prodej prostorného 2kk s parkovacím místem v Rezidenci Nábřeží - centrum Liberce

U Nisy, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 298 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pavlů

Tel.: +420 602355469

GSM: +420 602355469

E-mail:

katerina.pavlu@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk o nadstandardní výměře 63 m² se sklepní kójí (+ cca 4 m²), umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby Rezidence Nábřeží z roku 2022, přímo v centru Liberce. Součástí prodeje je i venkovní parkovací stání, které uvidíte pod okny bytu.

Byt se nachází ve spojovací části dvou věží rezidence, což zajišťuje snadný přístup z výtahu i z parkovacích pater.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně prosluněný během celého dopoledne. Okna s trojskly jsou vybavena venkovními elektrickými žaluziemi s dálkovým ovládáním, které zvyšují komfort i soukromí.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Byt se prodává bez

nábytku.

Prostorná koupelna je spojena s toaletou a nabízí walk-in sprchový kout, závěsné WC, místo pro pračku i sušičku a topný žebřík. V bytě je zavedena pozemní TV anténa, rozvody pro internet a vlastní požární senzor.

Dům je bezbariérový, disponuje společnou kočárkárnou a sklepní kóji umístěnou prakticky na stejném patře jako byt. Vytápění je řešeno dálkově z Teplárny Liberec. Energetická náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.

Velkou předností je strategická poloha v centru města, přesto v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. V pěší vzdálenosti 5 minut naleznete obchody, kavárny (přímo v domě), restaurace, MHD, vlakové i autobusové nádraží, parky, cyklostezku i centrum Babylon. V těsném sousedství byla dokončena nová liberecká „náplavka“ - revitalizovaný veřejný prostor podél řeky Nisy, který nabízí příjemné místo pro relaxaci, setkávání, posezení, umění a výhledy na řeku.

Pokud máte k nabídce jakékoliv otázky, ráda Vám je zodpovím nebo se můžete na byt společně zajet podívat. Těším se na Vás!