

DŮM POD HRADEM KAŠPERK PO REKONSTRUKCI IHNEDE K NASTĚHOVÁNÍ, NEZDICE NA ŠUMAVĚ

Nezdice na Šumavě



8 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: +420 724 834 692

GSM: 602145069

E-mail:

vrhel@sumavskarealitka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	341 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	6755 m ²
Plocha zahrady:	491 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům pod hradem Kašperk po rekonstrukci ihned k nastěhování, Nezdice na Šumavě.

Pozemky: celkem 6.755 m², z toho 341 m² zastavěná plocha a 491 m² zahrady kolem domu. Zemědělské pozemky mimo dům 5.923 m².

Lokalita: 4 km pod hradem Kašperk leží vesnice Nezdice na Šumavě-kdysi nazývané „Malá Praha“ díky částem vesnice s názvy Hradčany, Podolí, Pivovár a Papírna. Tehdy to tu prostě žilo, zde vznikly názvy jako šumaři, světáci, cirkusáci a to díky lidem, kteří se vydávali po Evropě s cirkusem a do Nezdic se vraceli po sezóně bohatší nejen o peníze, ale zážitky a zkušenosti. Živil se zde i řemeslníci - vyráběli se dřevění houpací koníci a to v chalupě, která je nyní zde na

prodej. V současné době se Nezdice stávají rekreační oblastí, je zde koupaliště, lyžařský vleč s vlastní rolbou, 2 restaurace, obchod, obecní vývařovna, muzeum řemeslné výroby i zázračná studánka. Výhodou je i Obecní úřad, pošta a přímé autobusové spojení do Prahy. Do oblíbených Kašperských Hor je to 7 km a na nejvyšší horu tehdejšího protektorátu Čech a Moravy na Javorník (1.066 m n.m.) je to 6 km.

Popis domu: z nezdecké návsi kolem kapličky směrem k bývalé škole přejedete most přes potok a vlevo je zcela urytý dům. Jeho jeden štít je orientovaný na jih a obytné místnosti jsou většinou na západní straně směrem do zahrady. Má sedlovou střechu s novou střešní krytinou z červené pálené krytiny, kompletně nově zateplené celé podkroví. Do svahu je dům odkopán, oddrenážovaný a chráněn nopovou fólií i gabiónovou zdí. Půdorysné rozměry domu jsou 17,6 x 6,6 m. V domě je nově provedená elektrika, voda i odpady. Rozvody topení jsou nově provedeny z mědi, včetně nových radiátorů. Komín byl vyvložkován nerezovou ocelí. Krásná je i osluněná zahrada s blízko tekoucím potůčkem.

Dispozice: v přízemí je garáž a tři sklepy. V patře je veranda, chodba, ložnice s luxusní švédskou postelí zn. Hästens, koupelna s podlahovým vytápěním, kuchyň s obývacím pokojem a dřevěnými schody do patra. V podkroví je předpokoj, ložnice/dětský pokoj a koupelna. Celé podkroví je nově obloženo dřevěnými palubkami. Ze štítu je přístup po ocelovém schodišti na menší půdu. Vedle domu je kolna o rozměrech 5,0 x 8,0 m.

Součástí nabídky jsou i zemědělské pozemky ve vzdálenosti cca 200 m od domu o výměře 5.923 m², které mají přímé komunikační napojení na místní cestu a je z nich luxusní výhled do kraje.

Inženýrské sítě: dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Elektřina je zde 230/400 V. Vytápění je zajištěno elektrokotlem Protherm se záložním zdrojem + krbová kachlová kamna HAAS a SOHN s výměníkem. V domě je WI-FI, kamerový systém, televize O2, satelit na Sky link, před domem je i datový kabel.