

Prodej bytu 3+1, 82 m², Hulín, ul. Eduarda Světlíka

Eduarda Světlíka, 76824, Hulín



4 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rašík David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 82 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 82 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlové zástavby v klidné části Hulína. Všechny pokoje jsou prostorné, slunné a vzdušné. Úsporu prostoru Vám zajišťuje velká vestavěná skříň na chodbě mezi pokoji. Samozřejmostí k bytu jsou balkon a sklep, který má až 9 m². Byt se nachází v posledním patře v udržovaném domě, kde je vytápění a ohřev vody zajištěn moderním plynovým kotlem z roku 2021, který vytápí celý dům. Díky tomu je zajištěn komfort a nízké provozní náklady. Dům spravuje SVJ, které má v plánu rekonstrukci společných prostor (rozvody elektřiny) a zateplení střechy, aniž by se zvyšoval fond oprav. Parkování řeší menší parkoviště hned před domem, kde je obvykle možné najít volné místo. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu několika minut (škola, školka, obchody, pošta, lékaři), což činí z této nemovitosti vhodné místo pro rodinné bydlení.