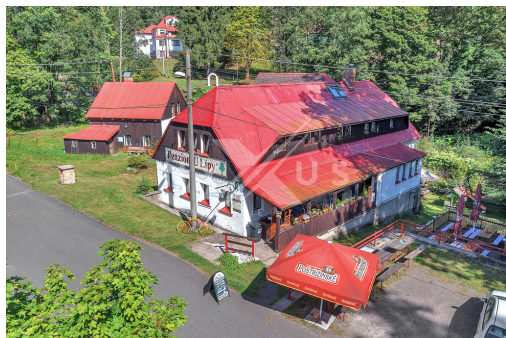


Prodej domu s pozemkem 1217 m², Josefův důl, Jizerské hory

Josefův Důl



9 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1217 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný dům, který aktuálně slouží jako zavedený penzion U lípy. Stojí na krásném pozemku 1217 m² v obci Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou. Podél pozemku teče zregulovaný potok Jedlová, kde žijí pstruzi. Díky vysokým stromům nabízí objekt absolutní soukromí.

Penzion má aktuálně kapacitu 30 pevných lůžek celkem v osmi útulných pokojích a apartmán pro majitele a může být snadno přebudován na pohodlné ubytování pro větší rodinu.

Dispozice přízemí zahrnuje halu, profesionálně vybavenou kuchyni, společenskou místnost s barem, a dva pokoje s vlastními koupelnami a WC. Dále se zde nachází samostatné WC a sklad pro lyže či kola. V patře domu jsou dvě koupelny a WC, šest pokojů a samostatný apartmán 2 (3) + 1 s koupelnou, vanou a WC, ze kterého je krásný výhled na přilehlý splav. Dům byl částečně modernizován, což zahrnuje zavedení plynu, nové rozvody vody a elektřiny, výměnu většiny oken a nové okapy. Součástí domu je prostorný kamenný sklep a vnější plášť domu je vhodný pro rekonstrukci.

V letním období přijde vhod koupání v nedalekém přírodním koupališti, děti si užijí zábavu na pískovišti a prolézačkách v areálu penzionu, zatímco rodiče si mohou posedět na terase s pohledem na protékající potok Jedlová. Večer si pak společně můžete opéct špekáčky na ohništi.

V zimě si zalyžujete na místním vleku Bukovka nebo v lyžařském areálu Lucifer, který poskytuje veškeré zázemí, vybavení a služby hlavně pro rodiny s malými dětmi a nenáročné lyžaře. Zdatnější lyžaři, ale i rodiny s dětmi, si mohou zajet skibusem, vlakem nebo vlastní dopravou do nedalekých Albrechtic do velkého lyžařského areálu Tanvaldský Špičák s několika vleky, sedačkovými lanovkami a kompletním zázemím pro rodiče i děti. Pro milovníky běžek je pak na dosah obec Bedřichov, odkud je ideální nástup do běžeckých stop Jizerské magistrály.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Přijedte se podívat, rádi vám vše ukážeme!