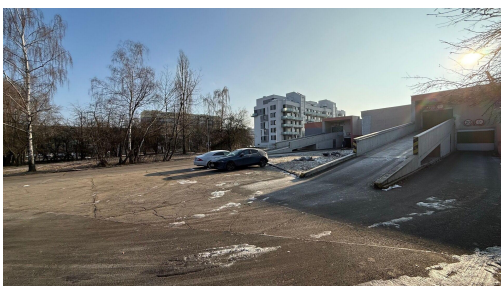
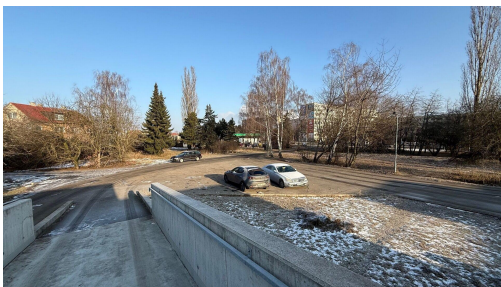


Prodej družstevní garáže - skvělá lokalita Kladno, Kročehlavy

Americká, 27201, Kladno



890 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků RK



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	velmi dobrý

Druh objektu:	cihlová
Umístění objektu:	sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné parkování, praktický úložný prostor nebo zajímavou investiční příležitost v atraktivní části Kladna? Pak je tato nabídka přesně pro vás.

Nabízím k prodeji družstevní garáž (Ocelář) o výměře cca 20 m², která se nachází v oblíbené lokalitě Kladno - Kročehlavy, ulice Americká, blok G21, v horním patře modernizovaného garážového komplexu. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná díky nedostatku parkovacích míst a výborné dopravní dostupnosti.

Garážový komplex prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, která výrazně zvýšila komfort i bezpečnost užívání. Byla provedena nová střecha, podlahy, zateplení stěn a kompletní obnova elektroinstalace. Celý areál je monitorován kamerovým systémem a vybaven automatickým osvětlením. Vjezd do komplexu je řešen elektrickými rolovacími vraty na dálkové ovládání, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup 24/7.

Samotná garáž je suchá, čistá a ve velmi dobrém technickém stavu. Disponuje elektrickou zásuvkou i vlastním osvětlením, což umožňuje nejen parkování vozidla, ale také komfortní využití jako sklad, dílna nebo zázemí pro podnikání. Uzavření garáže zajišťují plechová výklopná vrata. Garáž nevyžaduje žádné okamžité investice a je připravena k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je strategická poloha - garáž se nachází v blízkosti vlakového nádraží, mezi obchodem Lidl a čerpací stanicí MOL, v docházkové vzdálenosti od sídliště a nákupních center. Díky tomu je garáž ideální také jako investice s možností dlouhodobého i krátkodobého pronájmu, o který je v této lokalitě trvale vysoký zájem.

Tato nabídka představuje bezpečné uložení finančních prostředků, které si dlouhodobě drží svou hodnotu a nabízí stabilní výnos.

Doporučuji osobní prohlídku.

Cena 890.000,- včetně poplatků realitní kanceláře.