



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 354

Pronájem dokonalé kanceláře s koupelnou, ul. Nivnická

Nivnická, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



11 500 Kč

za měsíc

rozpad ceny v popisu
inzerátu



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrave.cz

Plocha kanceláři:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud podnikáte a nedaří se vám, jeden z důvodů může být vaše podnikatelské prostředí. Pak tu pro vás mám jeden katapult do hvězdných výšin. Pokud se vám daří, opovažte se zavřít tento inzerát, protože v tomto případě pro vás mám místo, které elegantně naznačí, že tady sídlíte, protože se máte. Prostě, místo které musí bavit každého (kromě tchyně, to je speciální kategorie).

Tento prostor má celkem 3 místnosti (ale jedna se hodí tak akorát na kartotéku, sever, či milenku nebo milence, (když přijde na kontrolu drahá polovička) a k tomu toaletu i sprchu (kdybyste tu milenku nebo milence nestihli schovat, tak taky pár nocí zvládnete). Ostatně 71,6m² nemá dřtivá většina panelákových bytů ani se sklepem.

Už z fotky vidíte, že se nebudete muset stydět. Místo je po kompletní renovaci, kompletně klimatizováno a v ceně služeb máte jedno parkovací stání, úklid, slušné připojení k netu a celý objekt je pod alarmem. Dolů k návštěvám běhat nemusíte, dostanete vlastní klapku a necháte si odpovědět Dobrý den, vaše veličenstvo, mohu prosím dále?

O celý dům a jeho údržbu se majitel perfektně stará a je to vidět i na samotné kanceláři. Tak se přijďte mrknout. Dáme kafe, pak vyzkoušíme záchod a plácnem si.

K dispozici od 1.4.2026.

Cenově:

Nájem: 11.500,- Kč (bez DPH, neplátce v 0% sazbě).

Služby: 5.500,- Kč (bez DPH).

Jistota: 34.500,- Kč.

Administrativní platba RK: 13.915,- Kč