

Pronájem bytu 3+kk 74 m², Brno - Komárov

Za mostem, 61700, Brno-jih, Brno



15 918 Kč

za měsíc

+ 5682 Kč energie/2 osoby,
bez DPH, + provize RK



Vyřizuje

Zuzana Tomášiková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 605 245 244

E-mail:

tomasikova@homehunters.
cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o výměře 74 m².

Vstupní chodba nabízí dostatek úložného prostoru a navazuje na jednotlivé místnosti bytu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je prostorný a světlý, s dostatkem místa pro sedací soupravu i pracovní kout. Díky otevřenému řešení je ideální pro společné trávení času i práci z domova.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji. Jeden z nich je vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna – je světlý, s příjemnou atmosférou a dostatkem prostoru. Ložnice je prostorná vybavená s vestavěnou skříní. Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici zůstává sedací souprava v obývacím pokoji a kuchyňský stůl i další drobné vybavení. Ostatní zařízení je možné si přizpůsobit podle vlastních potřeb a vkusu.

Lokalita ulice Za Mostem nabízí velmi pohodlné bydlení s rychlou dostupností do centra Brna. Velkou výhodou je blízkost nákupního centra Vaňkovka, kam se dostanete během několika minut pěšky nebo MHD. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby – a zároveň výborné dopravní spojení do všech částí města, což z této lokality dělá ideální místo pro každodenní život. Nejbližší MHD zastávka je Konopná.

Finanční podmínky :

Nájemné: 21 600 Kč / měsíc včetně energií

Zálohy na energie: 5 682 Kč pro 2 osoby

Internet: není zahrnut v ceně

Kauce: 30 000 Kč

Odměna RK: 21 600 Kč + DPH

Na bytě není možné zřídit trvalý ani přechodný pobyt.

Byt je k dispozici od 1.3.2026

V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací a domluvení prohlídky.