

Jiná stavba , Frenštát pod Radhoštěm

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



9 636 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Plocha kanceláří: 663 m²

Stav objektu: dobrý

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí:

-parc.č. 1178 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 315 m², součástí je stavba č.p. 1706, jiná st.

-parc.č. 2741/5 ostatní plocha o výměře 279 m²

Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. 7486 pro katastrální území Frenštát pod Radhoštěm, spočívající zejména ve zděné budově č.p. 1706 se třemi nadzemními podlažními a navazujících pozemcích tvořících funkční celek s objektem. Budova je situována v zastavěné části obce Frenštát pod Radhoštěm, v lokalitě označované jako Martinská čtvrť, s přístupem po zpevněné obecní komunikaci. Součástí předmětu dražby jsou pozemky o celkové výměře 594 m².

Stavba je dle dostupných podkladů zděné konstrukce se sklonitou střechou, přičemž původně byla vybudována přibližně kolem roku 1950 a v posledních letech prošla rozsáhlejší rekonstrukcí a modernizací vnitřních prvků a vybavení. Zastavěná plocha činí přibližně 296,99 m² a celková užitná/podlahová plocha objektu je přibližně 662,72 m². Vnitřní uspořádání odpovídá provoznímu využití objektu; v přízemí se nachází vstupní a provozní zázemí včetně prodejních a administrativních prostor, skladů a technických místností, ve vyšších podlažích jsou další provozní, administrativní a skladové prostory. V objektu je dle podkladů instalován výtah.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou energii, připojení na plyn dle podkladů zajištěno není. Vytápění je řešeno jako ústřední s radiátory, zdrojem je tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Na pozemcích se nacházejí obvyklé venkovní úpravy a prvky související s provozem, zejména zpevněné plochy a manipulační zázemí, které umožňují praktické využití objektu a obsluhu nemovitosti.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.