

Rodinné bydlení se zahradou v Buštěhradu

Polní, Buštěhrad



10 393 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné rodinné bydlení s dobrou dostupností do Prahy i do Kladna. V rámci nového projektu Arosa Premier v obci Buštěhrad prodáváme bezbariérové bydlení o dispozici 4+kk s celkovou plochou 94,94 m² v domě o třech bytech, každý s vlastní terasou, zahradou a parkováním na pozemku o velikosti 371 m². V současné době je dům před dokončením.

- Dispozice 4+kk s promyšleným půdorysem
- Moderní podlahové vytápění s vlastním plynovým kotlem
- Stylové plovoucí podlahy a dlažba

- Kompletní napojení na veřejnou kanalizaci a obecní vodovod
- V ceně je parkovací stání, zpevněné plochy, chodníky, terasa i oplocení

Lokalita:

Buštěhrad je plně vybavená obec, kde se spojuje klid a městský ruch se skvělou dostupností. Zároveň je tu i výrazné sportovní i kulturní vyžití s příjemnou komunitní atmosférou.

Škola, školka i umělecká ZUŠ

Praktický i dětský lékař, zubař, lékárna

Obchody, kavárna, cukrárna, restaurace, pošta, knihovna

Zámecký park s kavárnou

Buštěhradský potok a rybníky pro procházky

Sportovní centrum Statek (badminton, squash, tenis, fitness)

Fotbalové hřiště, cyklostezky, koupaliště v okolí

Komunitní akce, dětský den, sousedské slavnosti

Městský úřad s CZECH POINTem, knihovnou, infocentrem

Dopravní dostupnost:

Buštěhrad se nachází asi 10 km severozápadně od Prahy a pár kilometrů od Kladna. Je odsud rychlé spojení do Prahy i do Kladna – MHD, vlak, skvělý přístup na R7. Letiště Václava Havla za pouhých 7 minut autem.

Klidné bydlení, moderní zázemí a dostupná Praha – to je Arosa Premier Buštěhrad.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací, či osobní prohlídku.