

## Pronájem novostavby bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Nová Vltava, České Vrbné, České Budějovice

České Vrbné, České Budějovice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Marek Lindauer**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420737961642

**E-mail:**

[marek.lindauer@re-max.cz](mailto:marek.lindauer@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu zánovní byt 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře moderního bytového domu s výtahem v lokalitě Nová Vltava, České Vrbné, České Budějovice. Stáří domu a bytu je 4,5 roku. Byt je proveden v moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály a funkční design.

Byt se nachází v místě s výbornou dostupností obchodů a služeb - OC Géčko a Lékařský dům v sousedství, zastávka MHD přímo před domem. Výborný výjezd z města na směr Písek a Plzeň.

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo dvě osoby - pár.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se skládá z hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči -

multifunkční el. troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí obytné části je sedací souprava, konferenční stolek a jídelní stůl.

V ložnici o výměře 8,6 m<sup>2</sup> se nachází šatní skříň.

V předsíni je umístěna soustava šatních skříní, předsíňová stěna a botník, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je osazena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se zrcadlem a přípojným místem na automatickou pračku.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy a instalováno kompletní osvětlení.

Na oknech jsou instalovány elektrické předokenní žaluzie.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,5 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží budovy.

Bez domácích mazlíčků. Preferujeme nekuřáky.

Vytápění a ohřev vody: centrální

Nájemné 14.000,- Kč / měsíc + energie cca 3.200,- Kč / měsíc.

Jistota (kauce) 19.000,- Kč + poplatek RK

Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00-16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.