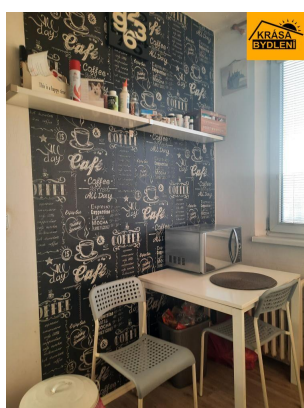


## Prodej bytu 2+1 v Olomouci, Nové Sady

Rožňavská, 77900, Olomouc



**4 795 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](http://www.krasabydleni.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej velmi pěkného slunného panelového bytu v OV o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> na Rožňavské ulici. Byt je situovaný na jižní stranu do klidové části s výhledem do dvorního traktu a zeleně. Plastová okna. Topení centrální. Podlahy - vinyl, dlažba, plovoucí podlahy. Nové interiérové dveře. Kuchyňská linka na míru s

vestavěnými spotřebiči - plynová varna deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka, pračka. Zděné jádro s vanou a koupelnovým vybavením. V chodbě prostorná vestavěná šatní skříň a další úložné prostory. Byt je částečně vybaven. Nyní je v bytě nájemník, který může v nájmu pokračovat. K bytu náleží sklepní kóje. Výhodná poloha z hlediska občanské vybavenosti ( Billa, Albert, škola, školka, tramvaj cca 2 min., bus, zdravotní středisko). Možnost financování naším hypotečním centrem.