

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 886 m<sup>2</sup> Vrtbo - Horní Bělá

Horní Bělá



**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jiří Žitek**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420731329888

**E-mail:**

[jiri.zitek@re-max.cz](mailto:jiri.zitek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	886 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	372 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vrtbo jež je součástí Horní Bělé 22 km od Plzně. Součástí domu je dílna, sklady, kotelna, garáž, stodola a zahrada. Dům má menší sklep a jeho užitná plocha je cca 150 m<sup>2</sup> a dispozice je 3+1 88 m<sup>2</sup> s příslušenstvím a s podkrovím kde je možnost vybudovat další obytné prostory. Celková užitná plocha je 339 m<sup>2</sup>. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - střešní krytina, fasáda, okapy, plastová okna, dlažba v celém domě .Vytápění plynovým kotlem, též možnost kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, dešťová voda je svedena do kanalizace, odpady do jímky s přepadem. Ohřev vody bojlerem, ústřední topení. Dům poskytuje zázemí pro dílenskou, řemeslnou činnost. Obec spadá do mikroregionu Dolní Střela a pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.