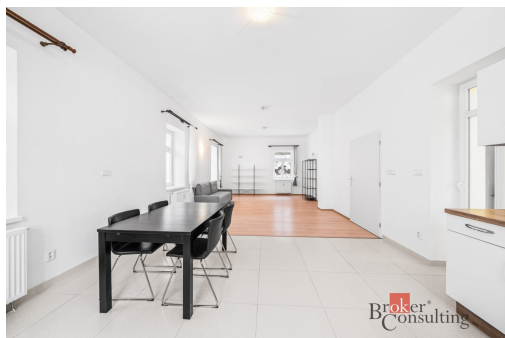


Prodej, byty/3+kk, 120 m², Lesní 82/8, 35301 Mariánské Lázně, Cheb [ID 81139]

Lesní, Mariánské Lázně



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 37.500 Kč/m² - nabídka, která v této lokalitě nemá konkurenci!

Byt k prodeji o dispozici 3+kk a celkové ploše 120 m² je situován v prvním patře, v pečlivě rekonstruovaném bytovém domě s výtahem, kde díky promyšlené koncepci vzniklo 11 světlých a prostorných bytů. Samozřejmostí je centrální vytápění a možnost připojení krbových kamen v každém bytě.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 46 m², který tvoří přirozené centrum celého bytu. Kuchyně je vybavena zánovní, plně zařízenou kuchyňskou linkou. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje o velikosti 18 m² a 13 m², které lze využít jako ložnici, pracovnu či pokoj pro hosty.

Velmi praktickým prvkem je prostorná chodba o výměře 23 m², kde je vyhrazeno samostatné místo pro šatnu o velikosti 5,5 m², což výrazně zvyšuje komfort a úložné možnosti bytu. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 6 m² a zároveň oddělené samostatné WC o ploše 2 m².

Příjemným benefitem je terasa o velikosti 7 m², orientovaná do klidné zeleně, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek

po lázeňské procházce. Dům i byt jsou obklopeny vzrostlými stromy a parkem, které zajišťují výjimečný přírodní klid, přestože centrum města je doslova na dosah.

Mariánské Lázně jsou místem, kde bydlení není jen otázkou adresy, ale životního stylu. Klid, elegance a nadčasová atmosféra lázeňského města se zde přirozeně prolínají s moderním komfortem. Právě v klidné Lesní ulici, jen pár kroků od slavné lázeňské kolonády, se nachází prostorný byt, který osloví jak milovníky kvalitního bydlení, tak investory hledající stabilní hodnotu.

Nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení, rekreační apartmán i jako atraktivní obchodní příležitost v jedné z nejžádanějších lázeňských lokalit České republiky.