

Pronájem bytu 3+1 82 m², Dolní náměstí v Olomouci

Dolní náměstí, 77900, Olomouc



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:
katerina@metr2.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: U této nemovitosti neplatíte provizi RK! Nabízíme Vám pronájem prostorného bytu v historickém centru Olomouce na Dolním náměstí. Byt o výměře 82 m² prošel celkovou rekonstrukcí a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Byt sestává z prostorné vstupní chodby, tří samostatných pokojů, velké kuchyně, dvou koupelen, samostatné toalety a praktické technické místnosti. Z pokojů je výhled na historické náměstí. Na podlaže dřevěné parkety a dlažba, v celém bytě dřevěná okna. Byt je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice, šuplíkový mrazák, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř), v jedné koupelně je umístěna vana, druhá koupelna je se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Výše nájemného činí 22.000 Kč + zálohy na služby 1.300 Kč + elektřinu a plyn, které budou přepsány na nájemníka. Jistota ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od 1.2.2026. PENB nedodán, z tohoto důvodu uváděna en. třída G.