

## Prodej bytu 3+kk, 159 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Ke křížku

Ke křížku, 27203, Kladno

**8 281 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu

Vyřizuje

**Burešová Martina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 159 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji moderní byt 3+kk o užitné ploše 74 m<sup>2</sup> s předzahrádkou o výměře 85 m<sup>2</sup> v novém rezidenčním projektu ICON Park v Kladně - Dubí. Byt se nachází v přízemí novostavby a je již zkolaudovaný, připravený k okamžitému předání. Možnost dokoupení parkovacího stání. V případě zájmu je pro Vás připravena sleva 20% na kompletní vybavení bytu od společnosti Hanák.

Součástí standardu jsou izolační trojskla, příprava na venkovní žaluzie, optický internet a energetická třída B (PENB). Projekt nabízí moderní městské bydlení s důrazem na zeleň, bezpečí a pohodlí - mezi domy jsou zbrusu nové relaxační zóny, dětská hřiště i nová mateřská škola.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - metro Zličín 15 min. autem, Letiště Václava Havla 10 min. V budoucnu zde bude ústít nová rychlodráha mezi Kladnem a Prahou. V projektu jsou k dispozici i další volné byty, rádi Vám zašleme aktuální nabídku.