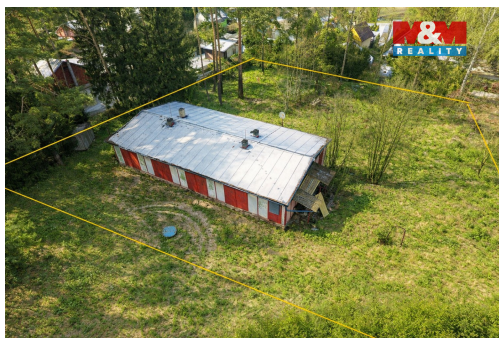


Prodej penzionu, 254 m², Týn nad Vltavou

37501, Týn nad Vltavou



3 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb a
provize RK.



Vyřizuje

Kmínek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 254 m²

Plocha parcely: 2986 m²

Druh objektu: smíšená

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 254 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: před rekonstrukcí

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku určeného k výstavbě v Týně nad Vltavou, místní část Nuzice. Pozemek je územním plánem určen k zastavění jako plocha staveb pro hromadnou rekreaci. Výšková hladina zástavby je maximálně 3 nadzemní podlaží + podkroví. Pozemek je vhodný k zástavbě velkým penzionem nebo k vlastní rekreaci i bydlení. Pozemek se nachází ve velmi klidné chatové oblasti, v blízkosti Lužnice, mimo jakoukoliv zátopovou zónu. Na pozemku je dřevěná budova o zastavěné ploše 254 m², která je v původním stavu. Do budovy je zavedena elektřina, voda je z vlastní studny, které jsou na pozemku dvě, kanalizace je svedena do jímky 6 m³. Budova je z větší části podsklepena. Přímo k pozemku vede obecní zpevněná slepá cesta, vhodná i pro příjezd nákladních automobilů. Dobrá investiční příležitost v krásné rekreační oblasti, blízko řeky Lužnice.