



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: NebusL

Prodej obchodního prostoru 45m2, Praha 6, Nebušice

Nebušická, 16400, Praha-Nebušice, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Plocha kanceláři: 45 m²
Stav objektu: dobrý
Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová
Druh prostor: Obchodní
Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Topení: Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NebusL

Nabízíme k převzetí zavedený obchodní prostor 45 m v prestižní lokalitě Nebušice (Praha 6), v bezprostřední blízkosti

Smart Relo Václavské náměstí 831/21 Praha 11000, Tel.: +420 773654888, E-mail: info@smartrelo.cz, web: <https://smartflatfinder.com/>

rezidenční čtvrti s bonitní klientelou. Prostor je vhodný nejen pro obchod, ale dle hygienických předpisů je možné jej upravit i na kavárnu. Součástí je předzahrádka. Prostor se pronajímá s dlouhodobou smlouvou na 5 let. V současné době je provozní doba 11:00-21:00 (možné upravit).

Nájem: 20 000 Kč / měsíc

Služby: 700 Kč / měsíc

Elektřina: cca 7 000 Kč / měsíc

Prostor je kompletně zrekonstruovaný a připravený k okamžitému provozu. Vhodný k dalšímu rozvoji, rozšíření sortimentu nebo úpravě konceptu. Ideální příležitost pro zkušené provozovatele nebo investory hledající zavedený prostor v atraktivní lokalitě s vysokou kupní silou obyvatel.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.