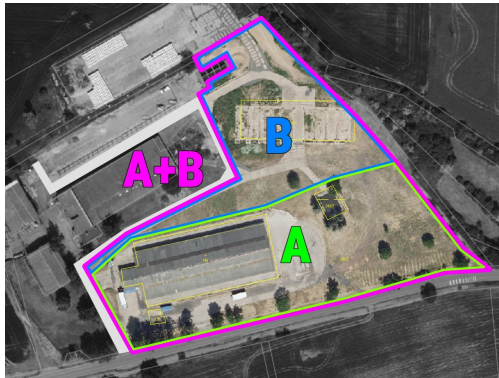


Skladovací hala s volnými pozemky 10.678 m²

27375, Neprobylice



13 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme část vyčištěného zemědělského areálu, nyní užívaného pro skladování. Na pozemcích se nachází skladová hala, betonové areálové komunikace a požární nádrž. Na plánu vyznačeno jako část "A".

Umístění a dopravní dostupnost:

- obec Neprobylice, okres Kladno
- 1,5 km silnice I. třídy I/7, na které již začala přestavba na dálnici D7 (uvedení dálnice do plného provozu v roce 2026); současně Neprobylice budou připojeny novou kapacitní přípojkou do města Slaný
- 7 km Slaný
- 20 km Louny
- 30 km Praha.

Skladovací hala:

- původně zemědělská hala o celkové zastavěné ploše 1.833 m² (dle KN 2.650 m² včetně rampy)
- dnes kompletně vyčištěná od zbytků živočišné výroby a technologie, opravená a přizpůsobená pro studené skladování

- objekt je obdélníkového půdorysu, jednopodlažní, bez podsklepení
- půdorysné rozměry 71,1 x 24,3 m
- nainstalována nová sekční vrata s výškou 5 m
- dále vstup do haly 4 původními dvoukřídlými vraty
- v zadní části je přístavek o zastavěné ploše 100 m² (půdorysné rozměry 10,23 x 9,83 m), ve kterém vlastník zahájil výstavbu nového administrativního a sociálního zázemí areálu (vydané platné stavební povolení).

Celková výměra pozemků je 10.678 m².

Inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230/400 V, trafostanice vedle areálu;
- pitná voda: obecní řad;
- kanalizace: do jímky 10 m³.

Část A má vjezdy přímo z veřejné komunikace.

Možno přikoupit i část B, ke které náleží spoluvlastnický podíl 1/4 na šedivě vyznačené areálové komunikaci.