

Prodej chalupy, 254 m², Týn nad Vltavou

37501, Týn nad Vltavou

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně služeb a provize RK.



Vyřizuje

Kmínek Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	254 m ²	Užitná plocha:	254 m ²
Plocha parcely:	2986 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku určeného k výstavbě v Týně nad Vltavou, místní část Nuzice. Pozemek se nachází ve velmi klidné chatové oblasti, v blízkosti Lužnice, mimo jakoukoliv zátopovou zónu. Na pozemku je dřevěná budova o zastavěné ploše 254 m², která je v původním stavu. Do budovy je zavedena elektřina, voda je z vlastní studny, které jsou na pozemku dvě, kanalizace je svedena do jímky 6 m³. Budova je z větší části podsklepena. Pozemek je územním plánem určen k zastavění jako plocha rekreace - plocha staveb pro hromadnou rekreaci. Výšková hladina zástavby je maximálně 3 nadzemní podlaží + podkroví. Pozemek je vhodný k zástavbě velkým penzionem nebo k vlastní rekreaci i bydlení. Přímo k pozemku vede obecní zpevněná slepá cesta, vhodná i pro příjezd nákladních automobilů. Dobrá investiční příležitost v krásné rekreační oblasti, blízko řeky Lužnice.