



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0530

Prostorný byt 2+kk s komorou a parkováním, Praha 10

R.A. Dvorského, Praha 15, Praha



8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alina Pavliukovych

Tel.: 777 430 374

GSM: 777 212 721

E-mail:

apavliukovych@visionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o výměře 64,2 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Prahy 10 - Horní Měcholupy, ulice R. A. Dvorského. Byt je umístěn v posledním 6. podlaží bytového domu s výtahem a nabízí příjemnou východní orientaci.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická, s důrazem na funkčnost a úložné prostory. Součástí je kuchyňská linka na míru se vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou, závěsným WC a topným žebříkem s elektrickou patronou. V chodbě se nacházejí vestavěné skříně a komora přímo v bytě, která výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Byt je vybaven plastovými okny, bezpečnostními vstupními dveřmi a datovými rozvody pro vysokorychlostní internet.

Součástí společných prostor domu je sdílený balkon umístěný přímo na patře

Bytový dům byl kolaudován v roce 2006 a jeho konstrukce kombinuje betonové panely a cihlu, což zajišťuje stabilitu a dobré technické vlastnosti stavby. Vytápění je řešeno centrálně z plynové kotelny ve vlastnictví SVJ. Na domě je nově instalována fotovoltaická elektrárna, která pomáhá snižovat provozní náklady na ohřev vody a spotřebu elektriny ve společných prostorech.

K dále náleží kryté venkovní parkovací stání s uzamykatelnou konstrukcí.

Velkou výhodou je samotná lokalita - v přímém sousedství Hostivařského lesoparku a přehrady, které nabízí prostor pro relax, sport i každodenní procházky. Zároveň zde najdete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD s rychlým spojením na metro C - Háje a A - Skalka.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice v dlouhodobě žádané lokalitě Prahy.

Pro sjednání mě neváhejte kontaktovat.