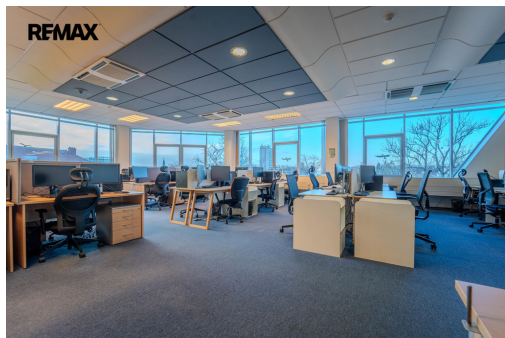


Podnájem celého patra 540 m² v Kolíně

Sladkovského, Kolín

**66 778 Kč**

za měsíc

+ energie a služby a
provize RK + DPH

Vyřizuje

Michal Zdražil**GSM:** +420774942980**E-mail:**michal.zadrazil@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 540 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu prostorné nebytové prostory o velikosti 540 m² v atraktivní lokalitě v Kolíně, umístěné v bývalé budově O2 v ulici Sladkovského, hned vedle obchodního centra Futurum Kolín.

Jedná se o celé uzavřené patro v 4. NP z celkových 4 NP s výtahem. Prostory byly využívány jako call centrum s kapacitou až 150 míst k sezení a poskytují ideální podmínky pro efektivní provoz.

Existuje možnost přenechat stávající vybavení, dle individuální dohody.

Součástí nájmu je kuchyňka s jídelnou, místnost pro jednání v soukromý a oddělené dámské a pánské toalety, údržba. K dispozici jsou 4 parkovací stání na hlídaném parkovišti za budovou - počet parkovacích míst lze upravit dle přání klienta.

Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a hlídanou recepcí 24/7.

Paušální poplatky za energie a služby činí 48 420 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit provizi RK.

Tato lokalita je ideální pro podniky hledající centrálně umístěné, flexibilní a funkční prostory pro své obchodní aktivity.

V budově se nachází jídelna, kde již od ranních hodin je možnost dát si snídání a v poledne hotovky.

V Kolíně je kompletní občanská vybavenost. Vlakové a autobusové nádraží je 4 minuty chůze od objektu. Zastávka MHD je před budovou.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, mne prosím kontaktujte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.