

## Pronájem komerčního domu v Příbrami - Březové Hory

Příbram



**29 000 Kč**

za měsíc

+ služby 500Kč voda,  
uvedena cena bez DPH.



Vyřizuje

**Vladimír Nýdl**

**Tel.:** 775 560 892

**GSM:** 775036775

**E-mail:**

[vladimir.nydl@kuzopartner  
s.cz](mailto:vladimir.nydl@kuzopartner<br/>s.cz)

**Plocha kanceláří:** 125 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** okraj obce

**Voda:** Vodovod

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Váš Nový Komerční Prostor v Příbrami Čeká!

Hledáte ideální sídlo pro vaši firmu, skladové prostory, nebo místo pro podnikání s velkorysým zázemím? Nabízíme k pronájmu nově postavený komerční dům v žádané lokalitě Březové Hory u Příbrami, který je připraven splnit všechny vaše požadavky.

#### Flexibilita a Prostor pro Vaše Podnikání

Tento moderní objekt disponuje podlahovou plochou 125 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro různorodé využití. Srdcem domu je hlavní místnost, ideální pro kanceláře, showroom, prodejnu, nebo výrobní prostory, doplněná o sklad s praktickým dvoukřídly vjezdem, který usnadní manipulaci se zbožím a materiálem. K dispozici je také menší sklad, perfektní pro uskladnění drobností či archivu. Pro vaše pohodlí jsou v objektu k dispozici dvě toalety a jedna sprcha.

#### Rozsáhlá Manipulační Plocha a Bezpečí

Velkou přidanou hodnotou je rozlehlá zpevněná manipulační plocha o velikosti 2181 m<sup>2</sup>. Ta poskytuje dostatek místa pro parkování vozidel, manipulaci s materiálem, venkovní skladování, nebo jakékoli jiné aktivity, které vaše podnikání vyžaduje. Celý areál je oplocen, což zajišťuje maximální bezpečnost a soukromí pro vaši firmu a majetek. Příjezd, vjezd

i parkování vhodné pro kamiony.

#### Strategická Lokalita a Okamžitá Dostupnost

Lokalita Březové Hory v Příbrami nabízí skvělou dostupnost a je ideální pro firmy, které hledají klidné prostředí s dobrou infrastrukturou. Objekt je volný ihned, takže můžete začít podnikat bez zbytečných prodlev. Spotřeba elektřiny a vody bude účtována individuálně podle skutečného využití, což vám zajistí transparentní náklady. Kousek na výpadovku na dálnici.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost získat reprezentativní a funkční komerční prostory, které podpoří růst vašeho podnikání.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Kontaktujte nás ještě dnes!