

**Prodej cihlového 2+1, 58,6 m<sup>2</sup> + 2 sklepy (12,1 m<sup>2</sup>), Kříčkova, Hodonín. Klidná lokalita.**

Kříčkova, Hodonín

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je včetně provize i právních služeb, tedy konečná.



Vyřizuje

**Ing. Kamil Jelínek****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774006863**E-mail:**[kamil.jelinek@re-max.cz](mailto:kamil.jelinek@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 12 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt 2+1 o celkové podlahové ploše 58,59 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží ze 3, v revitalizovaném a zatepleném domě. Dům je bez výtahu a má dva samostatné vchody.

Byt má plastová okna a je orientován na východ a západ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Obývací pokoj je průchozí, byt nemá balkon, ale nabízí dostatek úložných prostor. K bytu náleží dva sklepy o celkové ploše 12,13 m<sup>2</sup>.

Dispozice a výměry:

- Ložnice: 14,35 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj: 21,73 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 10,00 m<sup>2</sup>
- Chodba 1: 4,15 m<sup>2</sup>

- Chodba 2: 3,20 m<sup>2</sup>

- Koupelna: 3,80 m<sup>2</sup>

- WC: 1,36 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu (bez sklepů): 58,59 m<sup>2</sup>

Sklepy:

- Sklep 1: 5,58 m<sup>2</sup>

- Sklep 2: 6,55 m<sup>2</sup>

Celkem sklepy: 12,13 m<sup>2</sup>

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna) a nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.