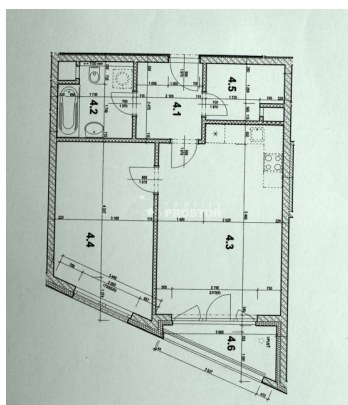


Pronájem bytu 2+kk/L/S 58m2 1.p,moderní sídliště Metropole Praha 5 Zličín ul.Sazovická

Sazovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



21 000 Kč

za měsíc

zálohy na poplatky
4100,-Kč, zvláště je
elektřina + provize RK



Vyřizuje

Luboš Borovka

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:

lubos.borovka@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylový byt 2+kk s terasou a sklepem o celkové ploše 60 m², situovaný v moderním domě s nadčasovým designem, ve velmi žádané lokalitě na okraji Prahy 5 - Zličín, v blízkosti OC Metropole Zličín. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu. Dispozičně je řešen velmi prakticky - po vstupu do bytu se nachází prostorná vstupní chodba se vstupy do obývacího pokoje, koupelny a komory. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, komora je osazena regálem. Obývací pokoj je zařízen pohovkou, konferenčním stolem a úložnou skříní, s přímým vstupem na terasu orientovanou na jižní stranu. Ložnice nabízí dvoulůžko, noční stolky a velkou vestavnou šatní skřín. Podlahy jsou řešeny vinylovou krytinou a keramickou dlažbou. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi a zabezpečovacím systémem (alarmem). K bytu náleží také komora / sklep o výměře 2,4 m², umístěná na stejném patře. Služby spojené s provozem domu (úklid společných prostor, výtah, odvoz odpadu) a energie (voda, teplo) se hradí samostatně mimo nájemné dle skutečné spotřeby, formou záloh ve výši 4 100,- Kč měsíčně. Základní nájemné činí 21 000 Kč / měsíc. Elektřina není součástí poplatků - nájemce si ji přihlašuje na sebe a hradí přímo dodavateli ze svého účtu. Budova je energeticky zateplená vedená v třídě B - velmi úsporná. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy - stanice metra Zličín je dostupná pěšky nebo jednu zastávku autobusem. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Zvířata nejsou povolena. V blízkosti se nachází jedna z nejmodernějších základních škol v Praze s širokými

možnostmi sportovního a kulturního vyžití. Nedaleko je také park Zličín, dětská hřiště, sportoviště a cyklostezky navazující na křivoklátské okruhy.