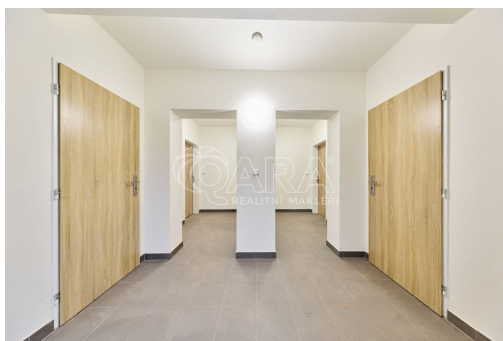


Moderní mezonetový byt v Hertvíkovicích - 4kk

Mladé Buky



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kozák
Tel.: +420 777276776

GSM: +420 777276776

E-mail: jan.kozak@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, dvoupatrový, mezonetový byt o velikosti 4kk a o celkové ploše 132m² v klidné části obce Hertvíkovice, která je součástí oblíbeného horského městečka Mladé Buky.

Dispozice a vybavení:

* Spodní patro: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (43m²), koupelna s WC, technická místnost. Ze společné chodby má k dispozici každý apartmán komoru (6m²), vhodnou pro uložení lyží, kol či střešního boxu.

* Horní patro: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.

* Technologie: vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením v obou podlažích.

* Exteriér: k apartmánu náleží zahrada o rozloze 535m² a dvě parkovací stání přímo u domu. Možnost dokoupení krytého parkovacího stání (více info níže v odkazu).

Možnost úprav podle přání kupujícího:

Vnitřní prostory jsou ve fázi dokončovacích prací, developer nabízí možnost spolupráce při dodělení za cca 500tis. – kupující má jedinečnou možnost zvolit si obklady, dlažby, interiérové dveře, sanitu či kuchyňskou linku. Developer nabízí pomoc s výběrem a zajištěním dodavatelů za zvýhodněných podmínek a dohlédne na kvalitní provedení.

Možnost vytvoření krytého parkovacího stání cca 200 000,-

Další výhody:

- * Nízké provozní náklady díky moderním technologiím.
- * Soukromý zahradní prostor, výborné podmínky pro sport i relaxaci.
- * Dostatek úložného prostoru pro kola, lyže a další vybavení.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto výjimečného bydlení v Krkonoších – apartmán nabízí pohodlí moderního domova i kouzlo horského prostředí.

Výhody spolupráce s developerem: získání výhodných cen od dodavatelů, dohled na vysokou kvalitu zpracování

Prodává se stav budoucí, kdy cca do 1 měsíce proběhne rozdělení RD na dvě bytové jednotky s vlastní zahradou a podílovém vlastnictví 1/2 na zbylých parcelách okolo domu.

Výhody lokality

- * Golfové hřiště 1km, lyžařský areál Mladé Buky 1,5km, cyklostezka ve vzdálenosti 200m (plánované propojení Hradec Králové – Janské Lázně).
- * Janské Lázně viditelné přímo z ložnice, Pec pod Sněžkou do 15 minut, Trutnov 5 minut, Praha cca 1,5 hodiny po hlavním tahu.
- * Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.

Vybavenost v okolí:

autobusová zastávka 300m

Dětská školka, škola, dětské hřiště s altánkem a pétanque hřiště Mladé Buky 4km

Obecní úřad Mladé Buky 2km

Obchod potravin Mladé Buky 2,5km

Cukrárna Mladé Buky 2,5km

Kadeřnictví, pedikúra, manikúra Mladé Buky 2,5km

Obchodní centrum Kaufland, Pepco, Planeo, Kik, lékárna, trafika, Zoo obchod, Obuv, tržnice Trutnov 5km

Sportovní aktivity:

Bobová dráha Mladé Buky 3,5km

Bike Mladé Buky 3,5km

Sjezdové lyžování Mladé Buky 3,5km

Golf Mladé Buky 1,5km

Medvědí jeskyně, Svoboda nad Úpou 5km

Janské Lázně, kolonáda, lyžařské středisko 6km

Centrum Pec pod Sněžkou 15km

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.