

## Prodej stavebního pozemku, 958 m<sup>2</sup>, Krupá u Kostelce nad Černými lesy

Krupá



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Lucie Jirešová**

**GSM:** 420777565833

**E-mail:**

[lucie.jiresova@century21.cz](mailto:lucie.jiresova@century21.cz)

Z

**Celková plocha:** 958 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek s rozlohou 958m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Krupá u Kostelce nad Černými lesy. Tento pozemek je ideální volbou pro výstavbu rodinného domu.

Obec Krupá leží přibližně 4 km severně od města Kostelec nad Černými lesy na silnici II/108, spojující města Kostelec nad Černými lesy a Český Brod.

Pozemek je situován na okraj obce, což budoucím majitelům nabízí dostatečné soukromí s výhledem na okolní krajinu. Koeficient zastavění je max. 20 % plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže, min. 70 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň.

Výškové omezení: dvě podlaží (tedy přízemí a patro, resp. přízemí a obytné podkroví); max. výška hřebene 9 m; max. výška římsy 6 m (od nejnižší části rostlého terénu).

Přípojka k veřejnému vodovodu je vybudována, stačí jen osadit vodoměr. Co se týče odpadních vod, na pozemku je nutné vybudovat ČOV. Přípojka elektřiny je na hranici pozemku. Plyn zaveden není.

Pozemek je situovaný v nově rozparcelované části, dle územního plánu určené k zástavbě rodinnými domy. Přístup k samotnému pozemku je zajištěn vlastnickým podílem na některých částech komunikace /prodává se společně se stavebním pozemkem/, případně věcným břemenem.

Co se týče dopravní dostupnosti, obec Krupá profituje jak z blízkosti městské hromadné dopravy, tak z dobrých

příjezdových cest pro osobní automobily.

Díky těmto vlastnostem je pozemek v Krupé u Kostelce nad Černými Lesy výjimečnou příležitostí pro všechny, kteří hledají místo pro život v klidu a pohodě, ale zároveň chtějí být v dosahu městských oblastí. Váš nový domov může být právě zde, na pozemku, kde se snoubí krása české přírody s praktičností moderního bydlení.

Veškeré občanské služby jsou dostupné v nedalekých městech Kostelec nad Černými lesy a Český Brod.

S hypotékou Vám rádi pomůžeme