

Prodej světlého bytu 2+kk 57 m² s balkonem 6 m²- Jesenice u Prahy

Sluneční, 25242, Jesenice



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kubík
GSM: 777 098 218

E-mail:
kubik@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velmi příjemný družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 57 m² s balkonem o velikosti 6 m². Byt se nachází ve druhém patře třípatrového cihlového domu v klidné ulici Sluneční v Jesenici u Prahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připravený k okamžitému bydlení i jako investice k pronájmu. Dispozice je praktická a vzdušná. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i posezení s návštěvou. Kuchyňská linka je funkční a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru.

Ložnice působí klidným dojmem a je vybavena vestavěnou skříní po celé délce stěny. Právě z ložnice je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné soukromí a prostor pro ranní kávu nebo večerní relax. Další úložné prostory se nachází v předsíni. Koupelna je udržovaná, s vanou a místem pro pračku.

Dům prošel na podzim roku 2025 rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena nová fasáda, střecha, vzduchotechnika a výměna plastových oken s venkovními roletami. Tyto úpravy přispívají k vyššímu komfortu bydlení a lepší energetické efektivitě domu.

Velkou výhodou je lokalita. Pouhou minutu chůze od domu se nachází relaxační areál u rybníka Pančák, ideální místo pro odpočinek, sport i volnočasové aktivity. V okolí se lze snadno napojit na cyklostezky a pěší trasy vedoucí klidnou

krajinou kolem Jesenice.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší dostupnosti. Samozřejmostí jsou školky, škola, obchody, hřiště i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost do Prahy je výborná díky pravidelným autobusovým spojům na metro, rychlému napojení na Pražský okruh a dálnici D1. Do centra Prahy se dostanete přibližně do 20 minut jízdy.

Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností města. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost Ev. číslo: 27987.