

## Útulný zrekonstruovaný byt 1+1 v Bílině ihned k nastěhování!

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina



### Rezervace



Vyřizuje

**Marcel Šmíd**

**Tel.:** +420 775112090

**GSM:** +420 775112090

**E-mail:**

[marcel.smid@annacerna.cz](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte svůj první vlastní byt, ideální investici nebo klidné bydlení bez starostí? Máme pro vás přesně to pravé!

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o užitné ploše 35,4 m v žádané lokalitě Bílina Sídliště Za Chlumem. Byt je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování stačí si přinést pouze své osobní věci! Co vás v bytě čeká?

- Kompletně nové bytové jádro moderní koupelna s kvalitním vybavením, které splňuje současné standardy bydlení
- Nová kuchyňská linka prakticky řešená a připravená k okamžitému užívání
- Světlý a prostorný pokoj ideální pro jednotlivce, pár nebo jako startovací bydlení
- Kvalitní rekonstrukce do bytu nemusíte investovat ani korunu, vše je hotové a čeká na vás

Proč právě tento byt?

- Klidné a bezpečné bydlení vchod domu je čistý, udržovaný a panuje zde příjemná atmosféra. Sousedé jsou bezproblémoví a ohleduplní žádné noční hádky ani nepořádek na chodbách.
- Výborná lokalita sídliště Za Chlumem nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, MHD i možnosti sportovního vyžití.
- Atraktivní cena za kompletně zrekonstruovaný byt připravený k bydlení je to investice, která dává smysl!

Pro koho je byt ideální?

- Mladé páry hledající své první vlastní bydlení
- Investory byt lze ihned pronajmout s výbornou návratností
- Seniorsy toužící po klidném a bezúdržbovém bydlení
- Singles preferující vlastní bydlení před nájmem

Shrnutí nabídky:

- Dispozice: 1+1
- Užitná plocha: 35,4 m
- Lokalita: Bílina, sídliště Za Chlumem
- Stav: po kompletní rekonstrukci

---

Neváhejte a domluvte si nezávaznou prohlídku ještě dnes! Takto připravené byty v této cenové kategorii dlouho na trhu nezůstávají.

Kontaktujte nás a přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Těšíme se na vás!