



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: J12151

Pronájem obchodních prostor 42 m² (1.1.1)

Hradištská, Staré Město



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 703 331 532

E-mail: fojtik@justo.cz



Plocha kanceláří:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše 41,49 m², situované v nově vznikající budově na ulici Hradištská ve Starém Městě u Uherského Hradiště.

Může zde být jak obchod, tak i kancelář nebo i například i fotostudio nebo servis přístrojů.

Prostor se nachází v přízemí třípodlažního cihlového domu a představuje ideální místo pro provozování obchodu, služeb nebo kanceláře.

□ Dispozice samotného prostoru (označení 1.1.1) nabízí dostatek světla a variability díky velkorysé užité ploše i bezbariérovému přístupu.

Objekt je ve stavu novostavby, kolaudace proběhne hned začátkem roku 2026.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 10.000,- Kč

- Měsíční náklady na služby a dodávku elektrické energie je ve výši 2.500,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Budova splňuje vysoké standardy energetické úspornosti (třída B - velmi úsporná), je zateplená, napojena na vodovod i veřejnou kanalizaci, a přístupná po asfaltové komunikaci.

□ Díky umístění na okraji obce s přímým vstupem z ulice bude vaše podnikání dobře viditelné a dostupné pro klienty. V blízkosti naleznete supermarket Albert, UNI HOBBY market nebo vlakové nádraží. Lokalita nabízí také výborné

nápojení na hlavní dopravní tahy, včetně dálnice a vlakového spojení.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.