

Prodej rodinného domu ve Svatém Janu nad Malší

Svatý Jan nad Malší



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Viktorová

Tel.: 601520621

GSM: 601520621

E-mail:

viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Plocha zahrady:	71 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě, obklopené přírodou, a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti?

Rádi bychom Vám představili tento rodinný dům k prodeji ve Svatém Janu nad Malší. Jedná se o atypický dům situovaný v centru obce, což zajišťuje skvělou dostupnost k veškerým službám a zázemí. Stavba je smíšená a nedávno prošla kompletní rekonstrukcí, takže je připravena k okamžitému nastěhování a nabízí moderní bydlení ať už pro trvalé rodinné útočiště nebo jako rekreační chalupu.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s neopakovatelnou atmosférou, a to vše v obci s okolní krásnou přírodou, která aktivně udržuje tradice a lidové zvyky místního kulturního dědictví.

Dům s netradičním mezonetovým uspořádáním místností je dispozičně řešen jako 4+1 s užitnou plochou 136 m². Vstupní chodba, kuchyně, dva pokoje a koupelna jsou v přízemí, ložnice a obývací pokoj je ve zvýšeném patře, do kterého vyjdete z kuchyně po čtyřech schodech. Chodba a ložnice mají nižší výšku stropu (190 cm). Dům se rozkládá na pozemku o výměře 228 m², jehož součástí je dvorek zajišťující soukromí. Část domu je podsklepena (90 m²), je zde kotelna, prostor na uhlí a další místnosti pro uložení věcí. Odtud vyjdete na druhou stranu domu na obecní prostor. Ze dvorku je také vstup na půdu. Je možné změnit půdní prostor na obytný a vytvořit tak další samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Topení zajišťuje kombinovaný kotel na tuhá paliva se zásobníkem .

Svatý Jan nad Malší se nachází na severu Novohradského podhůří v nadmořské výšce 614 m.n.m. a je tak nejvýše položenou obcí v okrese České Budějovice. Na návsi stojí dominantní kostel a také je tu obchod, hospoda, pošta, Muzeum loutek, Mateřská škola a Základní škola do 5. třídy.

Okolí je protkáno turistickými trasami, které vás provedou malebnou krajinou. V blízkosti se nachází také města Velešín, Trhové Sviny a České Budějovice, která nabízejí kompletní spektrum služeb, kulturního i sportovního vyžití. Tato nabídka je ideální pro rodiny s dětmi, páry hledající klid venkova, i pro investory, kteří ocení potenciál nemovitosti a její atraktivní polohu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku, rádi Vám pomůžeme.