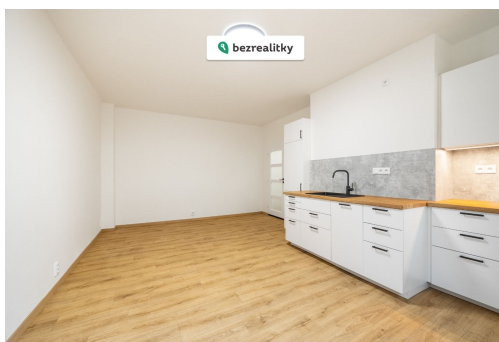
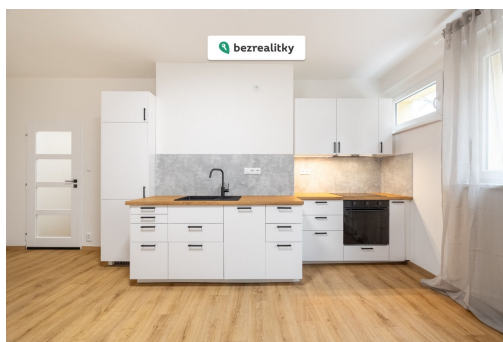


Prodej bytu 1+kk 31 m²

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní a světlý byt 1+kk o podlahové ploše 31 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného a zatepleného domu s výtahem v atraktivní části Prahy 6 - Břevnov.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí v roce 2025. Součástí úprav jsou nové rozvody elektřiny včetně třífázového jističe, nová podlaha v dekoru dřeva, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka nádobí, trouba, indukční varná deska, chladnička s mrazákem), nové interiérové rámové dveře, stmívatelné LED osvětlení a nové elektrické vytápění.

Koupelna je navržena v přírodních tónech, s velkoformátovými obklady a dřevěnou dlažbou, a je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Byt je napojen výhradně na elektrickou energii, plyn byl zcela zrušen. Plastová okna jsou orientována na východ do klidného vnitrobloku, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné ticho.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, zateplený a spravovaný funkčním SVJ ve spolupráci se správcovskou firmou.

Měsíční náklady na bydlení činí 1 520 Kč, z toho fond oprav 840 Kč, k tomu záloha na elektřinu dle skutečné spotřeby. Parkování je možné v okolí domu v rámci modrých zón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, poštu, lékárnu i školy. Velkou výhodou je také blízkost zeleně a volnočasových lokalit, jako jsou park Ladronka, Obora Hvězda nebo areál Břevnovského kláštera.

Dopravní dostupnost je vynikající – autobusová zastávka se nachází přímo před domem, tramvajová zastávka je dostupná do 5 minut chůze a stanice metra Hradčanská nebo Petřiny jsou vzdálené přibližně 10 minut.

Byt je ideální pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

K nastěhování ihned.

Fotografie s nábytkem slouží pouze jako vizualizace možného zařízení, kuchyňská linka je součástí prodeje.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.