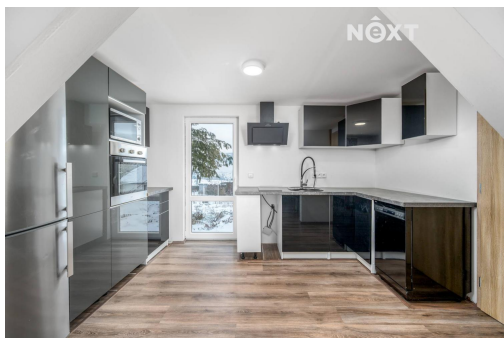


## Prodej Chata, 68

Jitřenka, 25229, Lety



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Myslík**

**Tel.:** 725 173 088

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji rekreační chatu v oblíbené Osadě Jitřenka, která prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a je připravena k okamžitému užívání.

Chata je dispozičně řešena do dvou podlaží. V obytném spodním patře se nachází hlavní denní část, zatímco horní patro tvoří velká otevřená místnost se dvěma prostornými lůžky, ideální pro spaní i odpočinek. Součástí chaty je koupelna se sprchovým koutem a infra saunou, která zajišťuje komfort a relaxaci kdykoliv si budete přát. Podlahové vytápění s termostatem v celé spodní části oceníte v těchto chladných dnech.

Zdroj vody je řešen vlastní vrtanou studnou, odpad je sveden do jímky.

Chata se prodává kompletně vybavená, což umožňuje její okamžité využití jak pro vlastní rekreaci, tak i případný pronájem.

Chata stojí na pronajatém pozemku s měsíčním nájemným 5000,-Kč. Odkup pozemku není aktuálně možný.....

Na pozemku je dostatek prostoru pro grilování či posezení u ohniště.

Velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka a nedaleko také vlakové spojení.

Nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající klidné rekreační zázemí, případně jako investiční příležitost v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115874.