

Prodej rodinného domu, 104 m², Čelákovice, ul. K. Brabce

K. Brabce, 25088, Čelákovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Tomašák Štefan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	104 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 3+kk, s užitnou plochou 104 m², který prošel rekonstrukcí v roce 2012. Z původní budovy zůstalo jen zdivo. Vše ostatní bylo nově postaveno, vč. krovu. V 1.NP se nachází obývací pokoj propojený s terasou, kde si můžete užít krásné letní večery. Dále je zde koupelna s vanou a toaletou. V 2.NP jsou dva samostatné pokoje. Ložnici lze v případě potřeby přepažit a upravit jako další pokoj. Tím by se zvětšila dispozice na 4+kk. V 1.PP se nachází tech. místnost. Dům má vlastní FVE o výkonu 9,95 kWp s bateriemi o kapacitě 9,6 kWh. Díky tomu je během slunných dnů téměř beznákladový. Jistě se Vám také bude líbit nabíječka pro elektromobily a klimatizace v podkroví. Ta je provozována díky FVE téměř zdarma. Vytápění je zajištěno pomocí elektrokotle s podlahovým topením v 1.NP a radiátory ve 2.NP. Kanalizace i vodovod je veřejný. Je zde ale i vlastní studna, na kterou je dům také napojen. Zahrada má celkem 216 m² a dalších 208 m² je pronajato od obce