

Prodej bytu 3+1, B.Němcové, Prostějov

Boženy Němcové, 79601, Prostějov



5 700 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout ke koupi atraktivní bytovou jednotku o dispozici 3+1, celkem 79,75 m² užitné plochy, která se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu s pouhými 25 bytovými jednotkami. Dům prošel v nedávné době modernizací, má zateplenou fasádu, byla vyměněna střešní krytina, původní okna byla vyměněna za plastová a komfort bydlení zajišťuje bezbariérový výtah. Vytápění domu je řešeno efektivní vlastní plynovou kotelnou, která letos projde modernizací, což zcela jistě přispěje k nízkým provozním nákladům. K dispozici jsou také praktické společné prostory, jako je kolárna, kočárkárna a sušárna prádla.

Samotný byt prošel v roce 2021 komplexní a vkusnou rekonstrukcí. V rámci modernizace došlo k výměně veškerých

rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace včetně nového rozvaděče. Byt disponuje novými štukovými omítkami, stropními SDK podhledy a novými interiérovými dveřmi. Promyšlené dispoziční řešení zahrnuje velkou vstupní předsíň a navazující chodbu, odkud jsou vstupy do praktické komory (lze umístit pračku, sušičku), koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje a kuchyně.

Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči (myčkou, troubou a indukční deskou). V koupelně oceníte mimořádně velký sprchový kout; samostatné WC pak obsahuje malé umyvadlo. Pro zajištění tepelného komfortu v horkých letních dnech je v obývacím pokoji a ložnici instalována nástěnná klimatizační jednotka s venkovní jednotkou umístěnou na balkoně.

Byt je dobře orientován, s okny kuchyně a dětského pokoje situovanými na jih, zatímco obývací pokoj s balkonem a ložnice směřují na západ. K příslušenství bytu náleží balkon a sklepní kóje umístěná v podzemním podlaží domu.

Měsíční náklady na bydlení jsou zde ve výši 5.192,-Kč/měs.(vč.fondu oprav).

Tento byt představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce, v lokalitě s nízkou zástavbou a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Takhle vypadá ideál rodinného bydlení prostorný byt a vše důležité po ruce.

Tohle je prostě dobré místo pro život. Tak se přijďte podívat osobně.