

Prodej rodinného domku ve Spálově

Spálov



4 200 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Ing. Pavla Frant

Tel.: 731 305 955

GSM: +420607993812

E-mail:

pavla.frant@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 143 m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² | Plocha parcely: | 493 m ² |
| Plocha zahrady: | 350 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V městyse Spálov v kopcích mezi lesy Vám nabízím rodinný dům po rekonstrukci k okamžitému nastěhování. V domě postupně proběhla kompletní rekonstrukce v rámci několika let. Byly vyměněny okna na dřevěná kastlová, dále rozvody elektřiny, vody i topení, v domě jsou položeny nové dlažby. Po celé východní straně domu je vystavěna terasa, odkud máte okolí jako na dlani.

Dům je vytápěn elektrokotlem, v domě je k dispozici také krb. Ohřev vody bojlerem na elektřinu. Voda je z přivedena z vodovodního řádu, odpady svedeny do obecní kanalizace.

V přízemí najdete 2 pokoje + kuchyň, koupelnu s WC a šatnu, v mezipatře pak můžete využít verandu s dalším vstupem do domu a po schodech se ocitnete ve 2. NP, kde je k dispozici ještě jeden pokoj a půda. Zahrada i dům leží ve svahu, přístup k nemovitosti je možný z horní příjezdové obecní cesty.

REMAX Relations Staškova 169/69, Mohelnice 78985, Tel.: 731 305 955, E-mail: martin.vanek@re-max.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-relations/>

Těším se na Vás na prohlídce! Realitní makléřka pro tuto oblast Pavla Frant.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.