

## Prodej zahrady, 1052 m<sup>2</sup>, Kořenice

28144, Kořenice

**623 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 052 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o rozloze 1052 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chotouchov u Kořenic, 12 km od Kolína i Kutné Hory. Pozemek s úrodnou půdou bez kamenů (BPEJ 35800) hraničí s potokem Polepka, což zajišťuje zdroj užitkové vody a ideální podmínky pro vybudování zahrady či vlastního ovocného sadu. Lokalita je stvořená pro „off-grid“ odpočinek a budoucí relaxaci ve stínu vámi zasazených stromů – dle stavebního zákona zde lze umístit drobnou odstranitelnou stavbu pro odložení náradí či altán do 16 m<sup>2</sup>. Pozemek není možné napojit na síť. Oplocení je pouze částečné a na pozemku je nutné zachovat volný průchod na navazující parcely. Přístup je zajištěn přes sousední parcelu ve vlastnictví SPÚ. Nemovitost je aktuálně neobhospodařovaná, což nabízí příležitost založit si sad a vytvořit si vlastní přírodní oázu pro nerušený relax přesně podle vašich představ. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.