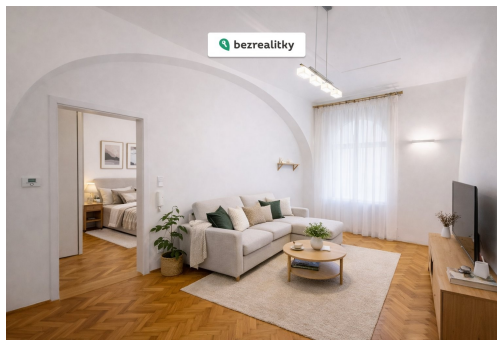
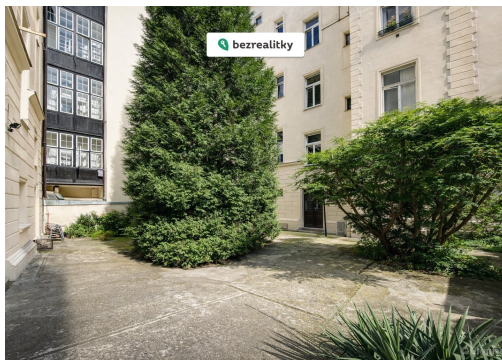


**Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>**

Všehrdova, 11800, Praha 1, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný byt 2+1 po rekonstrukci na Malé Straně

V klidné ulici Všehrdova, v malebné části Prahy 1 - Malé Straně, nabízíme k prodeji elegantní byt 2+1 o velikosti 56 m<sup>2</sup>, situovaný v historickém domě U Čápa.

Tato výjimečná lokalita nabízí jedinečné spojení historie a přírody - jen pár kroků od domu se nachází park Kampa, stejně jako nábřeží Vltavy a ikonické památky. Přesto si ulice zachovává velmi klidnou atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na funkčnost a čistý design. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a pocit prostoru.

Obývací pokoj a ložnice zdobí dřevěné parkety ve vzoru rybí kosti, v ostatních částech je dlažba s podlahovým vytápěním. O tepelný komfort se stará vlastní kondenzační plynový kotel.

Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí, které zajišťuje příjemnou míru soukromí i pohodlný přístup. Dům je velmi klidný a udržovaný. Velkým benefitem je vlastní posezení ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek v soukromí.

K bytu náleží sklep (7 m<sup>2</sup>) a praktický úložný prostor na chodbě.

Díky kombinaci výjimečné lokality, klidného prostředí a kvalitního provedení je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investici.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.