

Prodej bytu 2+1 56 m²

Všehrdova, 11800, Praha 1, Praha



12 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt 2+1 po rekonstrukci na Malé Straně

V klidné ulici Všehrdova, v malebné části Prahy 1 - Malé Straně, nabízíme k prodeji elegantní byt 2+1 o velikosti 56 m², situovaný v historickém domě U Čápa.

Tato výjimečná lokalita nabízí jedinečné spojení historie a přírody - jen pár kroků od domu se nachází park Kampa, stejně jako nábřeží Vltavy a ikonické památky. Přesto si ulice zachovává velmi klidnou atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na funkčnost a čistý design. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a pocit prostoru.

Obývací pokoj a ložnice zdobí dřevěné parkety ve vzoru rybí kosti, v ostatních částech je dlažba s podlahovým vytápěním. O tepelný komfort se stará vlastní kondenzační plynový kotel.

Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí, které zajišťuje příjemnou míru soukromí i pohodlný přístup. Dům je velmi

klidný a udržovaný. Velkým benefitem je vlastní posezení ve vnitrobloku, ideální pro odpočinek v soukromí.

K bytu náleží sklep (7 m²) a praktický úložný prostor na chodbě.

Díky kombinaci výjimečné lokality, klidného prostředí a kvalitního provedení je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investici.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodej přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.