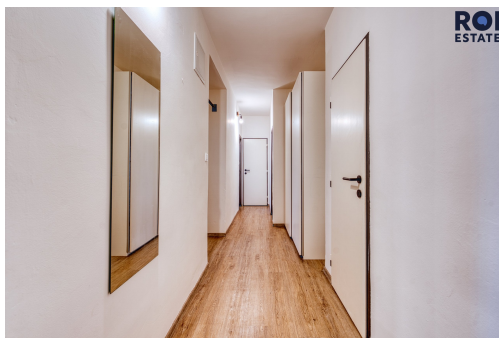


Podnájem bytu 2+1, 59 m² - Brno - Černá Pole

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



19 390 Kč

za měsíc

+ 7 186 Kč zálohy na
energie a služby + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Filip Košulič

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail:

filip.kosulic@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v srdci Brna: Podnájem bytu 2+1 na Merhautově ulici

Hledáte nový domov, který spojuje praktičnost, komfort a výjimečné zázemí? Tento světlý a prostorný byt o rozloze 59 m² na oblíbené Merhautově ulici v Brně vás okouzlí svou promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou.

Prostor, který se přizpůsobí vašim potřebám

Byt nabízí dvě samostatné místnosti, které lze využít jako průchozí i s nezávislým vstupem z chodby. Tato variabilita umožňuje vytvořit ideální prostředí pro páry, rodiny s jedním dítětem nebo kohokoli, kdo hledá funkční a flexibilní bydlení.

Kromě útulné kuchyně s dostatkem prostoru pro společné stolování budete mít k dispozici také praktickou studenou spíž ve sklepních prostorách – perfektní pro uchování sezónních dobrot.

Komfort a vybavení, které potěší

Byt je částečně zařízený, což šetří váš čas i náklady na vybavení. K dispozici jsou:

šatní skříň pro snadnou organizaci, sedací souprava
myčka, lednička a pračka – nezbytnosti pro moderní život.

Relaxace na dosah ruky

Za domem na vás čeká klidné posezení a dětské hřiště. Ať už si chcete vychutnat kávu na čerstvém vzduchu, nebo strávit aktivní odpoledne s dětmi, tyto prostory vám budou k dispozici.

Lokalita, která vás nadchne

Merhautova ulice je synonymem výborné dostupnosti do centra města i klidného okolí. Blízkost MHD, škol, obchodů a dalších služeb vám zajistí pohodlí každodenního života.

Byt je připraven k nastěhování od 1.3.2026. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku – možná právě tady začne vaše další kapitola!

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“.

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů či domů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.